
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI FONTANAFREDDA

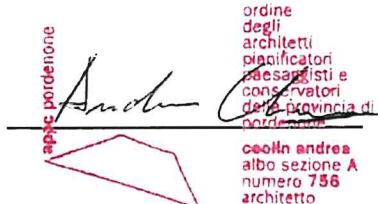
2. ASSEVERAZIONI

Il Tecnico

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

apre pordenone

ceolin andrea
albo sezione A
numero 756
architetto



LOCALIZZAZIONE

Fontanafredda (PN), via Luigi Gortani, s.n.c.
Foglio 17, Particella 159 e 266

RICHIEDENTE

DEL TEDESCO Diego - *Omissis* -
DEL TEDESCO Sonia - *Omissis* -
PERIN Giulietta - *Omissis* -

PROGETTISTA

Arch. Andrea Ceolin, albo architetti PN n.756
Omissis -

DATA

18/01/2023

REVISIONE

R.0

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto arch. ANDREA CEOLIN, nato a Pordenone (PN) il 16/07/1983, c.f. CLNDR83L16G888L, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°756, con studio in Roveredo in Piano (PN), via Cavour n°64, in qualità di progettista della Variante puntuale al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda (PN) sui terreni identificati catastalmente al foglio 17, particelle 159 e 266,

assevera

- che la variante puntuale in oggetto non ha come oggetto beni appartenenti al demanio o al patrimonio dello Stato, della Regione e di altri enti di cui all'art.63 bis, comma 3, L.R. 5/2007;
- rientra nella fattispecie di cui all'art. 63sexies, comma 1, lett. e) della L.R. n. 5/2007 (varianti non sostanziali di livello comunale - interscambio di destinazioni d'uso tra zone omogenee urbanizzate esistenti);
- la coerenza con le norme sovraordinate;
- rispetta il Piano Struttura e gli obiettivi e strategie del P.R.G.C.;
- che, la variante in oggetto non incide sulla capacità insediativa teorica;
- che le modifiche non incidono sui carichi insediativi, sugli indici di edificabilità, sui rapporti di copertura massimi previsti negli strumenti urbanistici e sui criteri tipologico insediativi previsti per le zone A, B0 e altre ad esse assimilabili.

Roveredo in Piano, 18/01/2023

IL PROGETTISTA

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

ceolin andrea
albo sezione A
numero 756
architetto

ASSEVERAZIONE GEOLOGICA

Il sottoscritto arch. ANDREA CEOLIN, nato a Pordenone (PN) il 16/07/1983, c.f. CLNDR83L16G888L, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°756, con studio in Roveredo in Piano (PN), via Cavour n°64, in qualità di progettista della Variante puntuale al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda (PN) sui terreni identificati catastalmente al foglio 17, particelle 159 e 266,

assevera

- che per la variante urbanistica proposta non è necessaria l'acquisizione del parere da parte del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna, in quanto le modifiche non sono sostanziali e pertanto non rientra nella fattispecie di cui all'art. 9 bis, comma 4, lettera c) della L.R. 27/1988, di cui alla L.R. 16/2009;
- che per le modifiche della Variante di P.R.G.C. è ancora attuale la Relazione Geologica allegata al P.R.C.G. di cui al parere rilasciato dal Servizio Geologico della Direzione regionale dell'Ambiente con atto ALP 6/12706-PN/PGN datato 30/04/2008;
- che la Variante in oggetto non prevede trasformazione profonda dei suoli, movimenti di terre e altri interventi che turbino gli equilibri idrogeologici o alterino il profilo del terreno, recependo quindi senza modifica il piano di assetto idrogeologico per i bacini idrografici di interesse regionale (PAIR).

Rimane invariata la necessità di effettuare una relazione geologica sito specifica per ogni nuovo intervento come da normativa sovra ordinata vigente.

Roveredo in Piano, 18/01/2023

IL PROGETTISTA

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

ceolin andrea
albo sezione A
numero 756
architetto



ASSEVERAZIONE PAESAGGISTICA

Il sottoscritto arch. ANDREA CEOLIN, nato a Pordenone (PN) il 16/07/1983, c.f. CLNNDR83L16G888L, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°756, con studio in Roveredo in Piano (PN), via Cavour n°64, in qualità di progettista della Variante puntuale al P.R.G.C. del Comune di Fontanafredda (PN) sui terreni identificati catastalmente al foglio 17, particelle 159 e 266,

assevera

- che la Variante in oggetto non richiede con le Amministrazioni competenti le intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, nonché le intese necessarie con gli altri Enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili rientranti nella competenza degli enti stessi;
- che nella Variante non sono previsti vincoli espropriativi ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che la Variante in oggetto non interessa beni culturali, tutelati ai sensi della parte seconda del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, nè interessa beni paesaggistici, tutelati ai sensi della parte terza del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;
- che la Variante in oggetto non interviene su aree a Prato Stabile naturale ai sensi della legge regionale 9/2005, inventario regionale ivi previsto e al suo aggiornamento straordinario, approvato con D.G.R. 24 aprile 2020, n. 609;
- che la Variante in oggetto non prevede interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di habitat Natura 2000 o di habitat di interesse conservazionistico.

Roveredo in Piano, 18/01/2023

IL PROGETTISTA

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone

ceolin andrea
albo sezione A
numero 756
architetto